



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пышминского городского округа**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пышминского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству П.И. Исакова.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.pyshminskiy-go.rf](http://www.pyshminskiy-go.rf)).

И.о. главы  
Пышминского городского округа

А.А. Варлаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55BCE55BECB8EB59AE7C0B6E88BAA8C9  
Владелец **Варлаков Андрей Александрович**  
Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Пышминского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении Порядка  
разработки и утверждения схемы  
размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями,  
либо для стоянки технических или  
других средств передвижения  
инвалидов вблизи их места  
жительства на землях или  
земельных участках, находящихся  
в государственной или  
муниципальной собственности, на  
территории Пышминского  
городского округа»

**Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или  
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях  
или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности на территории Пышминского городского округа**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пышминского городского округа (далее соответственно – Порядок, Схема, некапитальные гаражи, стоянка средств передвижения инвалидов, земли и земельные участки) разработан в соответствии пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает:

- процедуру разработки и утверждения Схемы;
- порядок внесения изменений в Схему.

1.3. Схема и вносимые в нее изменения разрабатываются администрацией Пышминского городского округа (далее – уполномоченный орган) в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа на основании настоящего Порядка и утверждаются нормативным правовым актом администрации Пышминского городского округа.

1.4. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом Пышминского городского округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)).

## Раздел 2. Порядок разработки и утверждения Схемы

2.1. Разработка схемы включает следующие этапы:

- 1) принятие администрацией Пышминского городского округа решения о разработке схемы;
- 2) сбор и рассмотрение заявлений граждан о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему;
- 3) разработка схемы;
- 4) утверждение и опубликование схемы.

2.2. Решение о разработке схемы принимается в форме правового акта администрации Пышминского городского округа и подлежит опубликованию на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)).

2.2. В течение 60 дней после опубликования решения о разработке схемы граждане либо их представители направляют в администрацию Пышминского городского округа заявления о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему.

2.3. Администрация Пышминского городского округа в течение 30 дней после окончания срока, указанного в пункте 2.2. настоящего порядка, по результатам рассмотрения поступивших заявлений о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему принимает решение о включении либо об отказе во включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему и направляет письменное уведомление о принятом решении гражданину, подавшему (направившему) заявление о включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему.

В случае принятия решения об отказе во включении гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов в схему указываются основания, предусмотренные пунктом 2.11. настоящего порядка.

2.4. Разработка Схемы осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иных требований законодательства Российской Федерации.

Возведение гражданами некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

2.5. Разработка Схемы осуществляется на основании:

- 1) результатов инвентаризации администрации Пышминского городского округа гаражей, возведенных до вступления в силу настоящего порядка;
- 2) результатов инвентаризации администрации Пышминского городского округа мест стоянок транспортных средств инвалидов, права на которые оформлены в установленном законодательством Российской Федерации порядке до вступления в силу настоящего порядка;
- 3) установленной администрацией Пышминского городского округа фактической потребности в возведении гражданами гаражей и в стоянках транспортных средств инвалидов, возникшей после вступления в силу настоящего порядка.

2.6. В Схему могут быть включены некапитальные гаражи, возведенные гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Включение в Схему земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

2.8. Схема разрабатывается в текстовой и графической форме с учетом существующей дислокации и перспективных мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

2.9. Текстовая часть Схемы разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.10. Графическая часть Схемы составляется в формате PDF или JPEG в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

Графическая часть Схемы должна содержать:

- 1) наименование карты-схемы;
- 2) масштаб карты-схемы;
- 3) учетные номера мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, соответствующие учетным номерам мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, указанным в текстовой части Схемы;
- 4) отображение проезжей части улиц и дорог с обязательным указанием названий улиц, домов с их адресной привязкой, границ территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;
- 5) адресный ориентир гаража;
- 6) используемые условные знаки и обозначения.

2.11. Не подлежат включению в Схему земли и земельные участки в случаях, если:

1) несоответствие гаража либо места стоянки транспортных средств инвалидов положениям пункта 33 постановления Правительства Свердловской области от 19 ноября 2021 года № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

2) признание гаража самовольной постройкой, подлежащей сносу, в судебном или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

3) возведение гаража на земельном участке, который образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на праве аренды, которое

не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

4) нахождение места стоянки транспортных средств инвалидов на расстоянии более 200 метров от подъезда жилого здания - места постоянного проживания инвалида;

5) отсутствие сведений о транспортном средстве в федеральном реестре инвалидов.

2.12. Решение администрации Пышминского городского округа об утверждении схемы оформляется правовым актом органа местного самоуправления в течение 30 дней после окончания срока, указанного в части первой пункта 2.3. настоящего порядка.

2.13. Утвержденная администрацией Пышминского городского округа схема подлежит опубликованию на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)).

### **Раздел 3. Порядок внесения изменений в Схему**

3.1. Изменения в Схему вносятся администрацией Пышминского городского округа:

1) по инициативе отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа при возникновении случаев, указанных в подпунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего Порядка;

2) по предложениям администрации Пышминского городского округа, осуществляющего полномочия собственника земельных участков, а также физических лиц.

3.2. В целях внесения изменений в Схему заинтересованное лицо, указанное в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Порядка, подает или направляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Схему по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее - заявитель, заявление).

3.3. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается или направляется представителем заявителя);

2) схема границ места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, предполагаемого к включению в Схему, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек таких границ;

3) копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель и земельных участков для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в случае, если в заявлении указано о включении в Схему места размещения стоянки средств передвижения инвалидов.

3.4. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 30 календарных дней с даты их приема таким органом.

Датой приема заявления является дата его регистрации в уполномоченном органе. Срок регистрации заявления не должен превышать 1 рабочего дня с даты его поступления в уполномоченный орган.

3.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган:

1) подготавливает уведомление об отказе в рассмотрении заявления при наличии одного из следующих оснований:

- заявление подано в неуполномоченный орган;
- к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка;

2) подготавливает уведомление об отказе во внесении изменений в Схему в связи с наличием случаев, указанных в пункте 2.11. настоящего Порядка;

3) подготавливает уведомление о разработке проекта изменений в Схему.

3.6. Уведомления, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка, направляются уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней со дня их подписания заявителю по адресу и способом, указанным в заявлении.

3.7. Внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с порядком утверждения Схемы, предусмотренным настоящим Порядком.

Приложение № 1  
к Порядку разработки и утверждения схемы  
размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо для  
стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, на территории  
Пышминского городского округа

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки  
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на  
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Учетный номер гаража,	Адресный ориентир гаража	Площадь гаража, (кв. метров)	Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков	Сведения о наличии либо отсутствии гаража	Примечание

## Приложение № 2

к Порядку разработки и утверждения  
схемы размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо для  
стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места  
жительства на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, на  
территории Пышминского городского  
округа

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество))

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (серия, номер)

\_\_\_\_\_ (кем, когда выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Контактная информация:

Телефон \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пышминского городского округа

\_\_\_\_\_ (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения \_\_\_\_\_

Площадь места размещения (кв. м) \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

---

---

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения уполномоченного органа.

Заявитель

(представитель заявителя):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Оборотная сторона заявления

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

Я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку моих персональных данных

\_\_\_\_\_ (наименование органа)

1. \_\_\_\_\_

(наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документальной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

Заявитель

(представитель заявителя): \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.